

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 308

2 Απριλίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 437 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λιβαδειάς Ν. Βοιωτίας πιν. 9 του νέου σχεδίου πόλης και παρά την ιδιοκτησία ΤΕΛ-ΤΕΣ οικοδομικό τετράγωνο 9.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί Διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4) Τον Ν. 1032/80 (ΦΕΚ 57Α/80) περί συστάσεως ΥΠ.-ΧΟΠ.

5) Τον Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137 Α/26.7.85) περί συστάσεως του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6) Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν.Δ. της 3.4.29 «Περί ΓΟΚ» (ΦΕΚ 115Α/22.4.29) που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 παρ. 3 του Ν. 1577/85 «περί ΓΟΚ».

7) Τις με αρ. Ε. 123/15/4.1.61, Ε. 4546/551/28.3.75, Γ. 30237/4066/8.10.79 εγκυκλίους της Υπηρεσίας οικισμού του ΥΔΕ.

8) Το Β.Δ. 30.10.71 (ΦΕΚ 269/16.11.71) περί τροποποίησης και επέκτασης του ρυμ. σχεδίου Λιβαδειάς και καθορισμού όρων περιορισμών δόμησης.

9) Την υπ' αρ. 405/91 και 92/92 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

10) Το με αρ. πρωτ. 12/93 πρακτικό του ΣΠΕΧΩΔΕ που γνωμοδοτεί κατά πλειοψηφία σύμφωνα με την εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ, αποφασίζουμε:

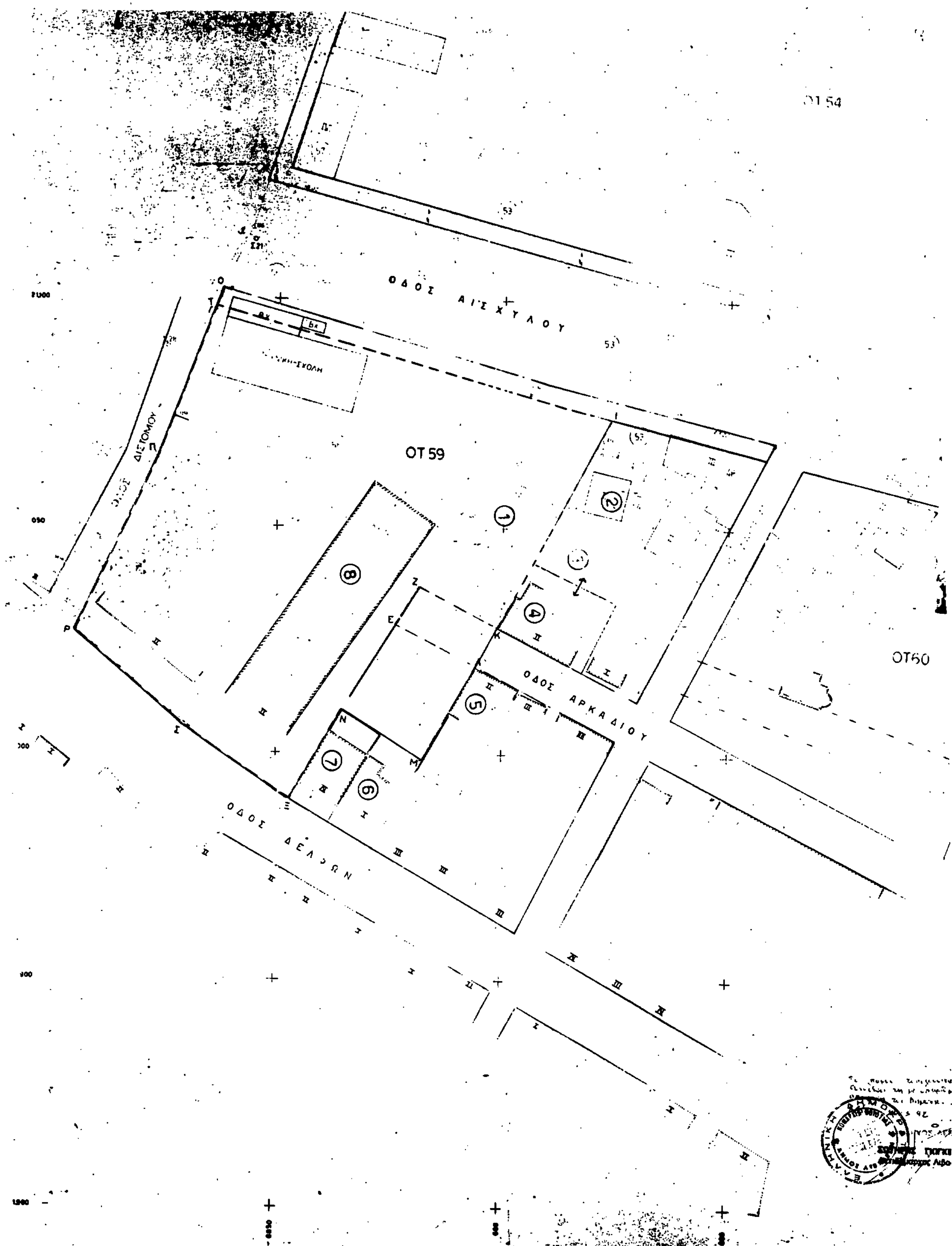
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λιβαδειάς στην πιν. 9 του νέου σχεδίου πόλης και χαρακτηρίζει την ιδιοκτησία που βρίσκεται ανατολικά του χώρου της Τεχνικής Σχολής που είναι ιδιοκτησία Δημητρίου Αναστ. Βαρουξή και Πουλχερία θυγ. Δημ. Βαρουξή, ως χώρος για την μελλοντική επέκταση του ΤΕΛ-ΤΕΣ, όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

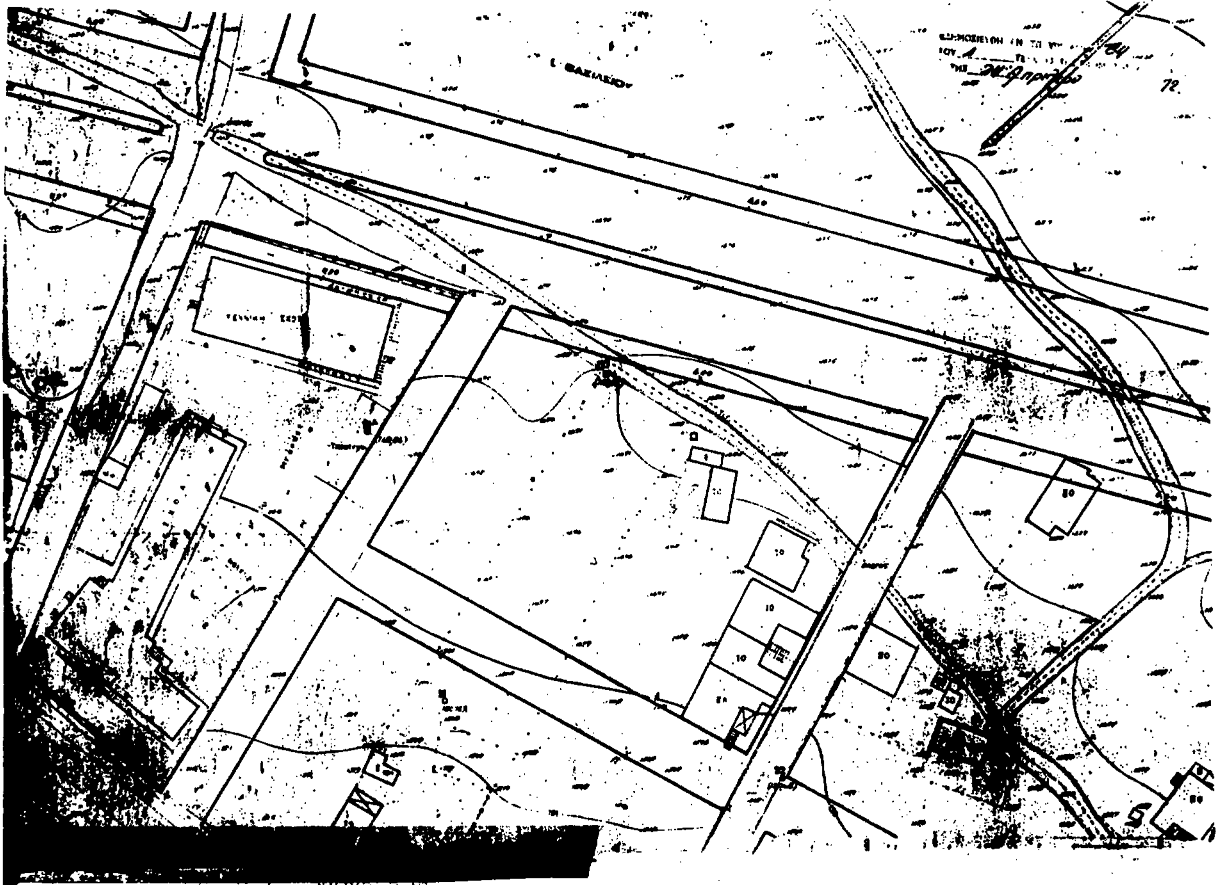
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 19 Φεβρουαρίου 1993

Ο Νομάρχης

Β. ΞΕΝΑΚΗΣ


ΟΔΟΣ ΑΙΣΧΥΛΟΥ
ΟΔΟΣ ΔΙΣΤΟΜΟΥ
ΟΤ 59
ΟΤ 54
ΟΤ60
ΟΔΟΣ ΑΡΚΑΔΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΔΕΛΦΩΝ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ

Τ.Υ.Δ.Λ.

Τοπογραφικό διάγραμμα. κλ. 1:500

υπόμνημα ιδιοκτησιών

1. ΑΦΟΙ ΒΑΡΟΥΞΟΙ
2. ΤΑΤΣΗΣ
3. ΜΑΡΚΟΥ Κ.
4. ΜΩΡΑΪΤΗΣ
5. ΤΟΓΙΑΣ Α.
6. ΣΥΡΟΣ Γ.
7. ΨΩΜΑΣ Γ.
8. ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ

υπόμνημα.

Λ.Δ. Εγκατ.: λιθινο διώροφο εγκαταλελειμενο

ΗΜ: ημικατεστραμμενο

ΙΣ: ισογειο

(Ι,Τ,Π,Ρ,Σ,Α,Ξ) (Λ,Δ,Ε,Ζ,Η,Κ) καταργουμενη οικοδομικη γραμμη

(Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ) προτεινομενη οικοδομικη γραμμη

(Θ,Ο,Π,Ρ,Σ,Α, προτεινομενη ρυμοτομικη γραμμη

μη [illegible] οικοδομικη γραμμη

υπεύθυνη δήλωση

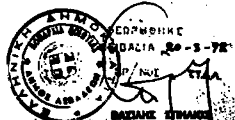
[illegible] υπευθυνα οτι με την προτεινομενη [illegible] οικοδομες που εχουν ανεγερθει με [illegible] οικοπεδα



[illegible] 20-3-72

ΝΤΕΛΙΑΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΕΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΛΙΒΑΔΙΑ 20-3-72

Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.Δ.Λ.

Αριθ. ΠΕ 395 (2)

Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης επέκτασης οικισμού Αβδέλλας Ν. Γρεβενών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85).
2. Το Π.Δ. από 20.8.1985 (ΦΕΚ 414 Δ'/20.8.85).
3. Το Π.Δ. από 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).
4. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος από 17.7.1923 και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.
5. Την υπ' αριθμ. 637/29.5.89 απόφασή ΝΟΜΑΡΧΗ ΓΡΕΒΕΝΩΝ σχετική με την κατηγοριοποίηση και τον καθορισμό ορίων και όρων δόμησης του οικισμού Αβδέλλας.
6. Την υπ' αριθμ. 1543/21.8.89 σύμβαση μεταξύ του Νομαρχιακού Ταμείου Γρεβενών και των μελετητών Ιωάννη Ντέμκα Μηχανικού και Σιμογλου Άλκηστης Αρχ. Μηχ. με θέμα «Εκπόνηση μελετών τοπογραφικής αποτύπωσης με επίγειες μετρήσεις και πολεοδόμηση της επέκτασης του οικισμού Αβδέλλα».
7. Την υπ' αριθμ. 33/14.6.92 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αβδέλλας.
8. Το υπ' αριθμ. 8514/24.11.88 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ν. Γρεβενών.
9. Την από 18.9.92 (πρακτικό 3/92 θέμα 2ον) γνωμοδότηση του συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Γρεβενών.
10. Το υπ' αριθμ. 4216/9.2.93 έγγραφο του Υπουργείου Προεδρίας της Κυβέρνησης, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η επέκταση και πολεοδόμηση περιοχής δυτικά του οικισμού Αβδέλλας Ν. Γρεβενών και σε επαφή με τον οικισμό και καθορίζονται οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί, πεζόδρομοι Α (αμιγείς), πεζόδρομοι Β (όπου επιτρέπεται η διέλευση αυτοκινήτων), κοινόχρηστοι χώροι, πράσινο, πλατεία, χώροι πολιτιστικών λειτουργιών, όπως το συνημμένο διάγραμμα Β.2.2. κλ. 1/1000.

2. Ορίζονται οι επιτρεπόμενες χρήσης γης όπως πιο κάτω:

α) κατοικία.
β) Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών και ξενώνες.
γ) Εμπορικά καταστήματα.
δ) Γραφεία, Τράπεζες, ασφάλειες, κοινοφελείς οργανισμοί.
ε) Κτίρια εκπαίδευσης.
στ) Εστιατόρια, αναψυκτήρια, κέντρα διασκέδασης και αναψυχής.
ζ) Θρησκευτικοί χώροι.
η) Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
θ) Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.
ι) Πρατήρια βενζίνης.
ια) Αθλητικές εγκαταστάσεις.
ιβ) Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
ιγ) Πολιτιστικά κτίρια (εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

3. Κανονισμός δόμησης.

Α. ΤΟΜΕΑΣ Ι

α) Συντελεστής δόμησης 0,6.
β) Ποσοστό κάλυψης 50%.
γ) Μέγιστο ύψος 7,5 μ. λόγω κλίσεως εδάφους ύψος 8,5 μ.

Υπεράνω του μεγίστου ύψους επιβάλλεται η κατασκευή στέγης ύψους μέχρι 2,0 μ.

δ) Αριθμός ορόφων 2 (δύο).

Σε περιπτώσεις κλίσεως εδάφους 3 (τρεις) όροφοι.

ε) Αρτιότητα οικοπέδων εμβαδόν 300 τ.μ.
πρόσωπο 10 μ.

στ) Σύστημα δόμησης:

Το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο. Όταν δεν εφάπτεται με τα πίσω και πλάγια όρια του οικοπέδου, η ελαχίστη απόσταση του κτιρίου από τα όρια είναι Δ = 2,5 μ.

Β. ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ

Αποτελείται από τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην πλατεία.

α) Συντελεστής δόμησης 0,8.
β) Ποσοστό κάλυψης 60%.
γ) Μέγιστο ύψος 8,5 μ. επιβάλλεται η κατασκευή της στέγης ύψους μέχρι 2,0 μ. υπεράνω του μεγίστου ύψους.
δ) Αριθμός ορόφων 2 (δύο).
ε) Αρτιότητα οικοπέδων εμβαδόν 300 τ.μ.
πρόσωπο 10 μ.
στ) Υποχρεωτική κατασκευή καταστήματος στο ισόγειο ελάχιστου εμβαδού 70 τ.μ.
ζ) Σύστημα δόμησης. Το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο. Όταν δεν εφάπτεται με τα πίσω και πλάγια όρια του οικοπέδου, η ελάχιστη απόσταση του κτιρίου από τα όρια είναι Δ = 2,5 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα του Π.Δ. 14.2.87.

Γ. Στο Ο.Τ. 51 προβλέπεται η κατασκευή κτιρίου Πολιτιστικών δραστηριοτήτων κατόπιν γνωμοδότησης της ΕΠΑΕ.

Σύστημα δόμησης: Ελεύθερα εντός του ερυθρού περιγράμματος.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι δόμησης του τομέα Ι.

4. Επιβάλλονται προκήπια πλάτους 2 μ., όπως φαίνεται στο διάγραμμα Β.2.2.

5. Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης υποχρεωτικά.

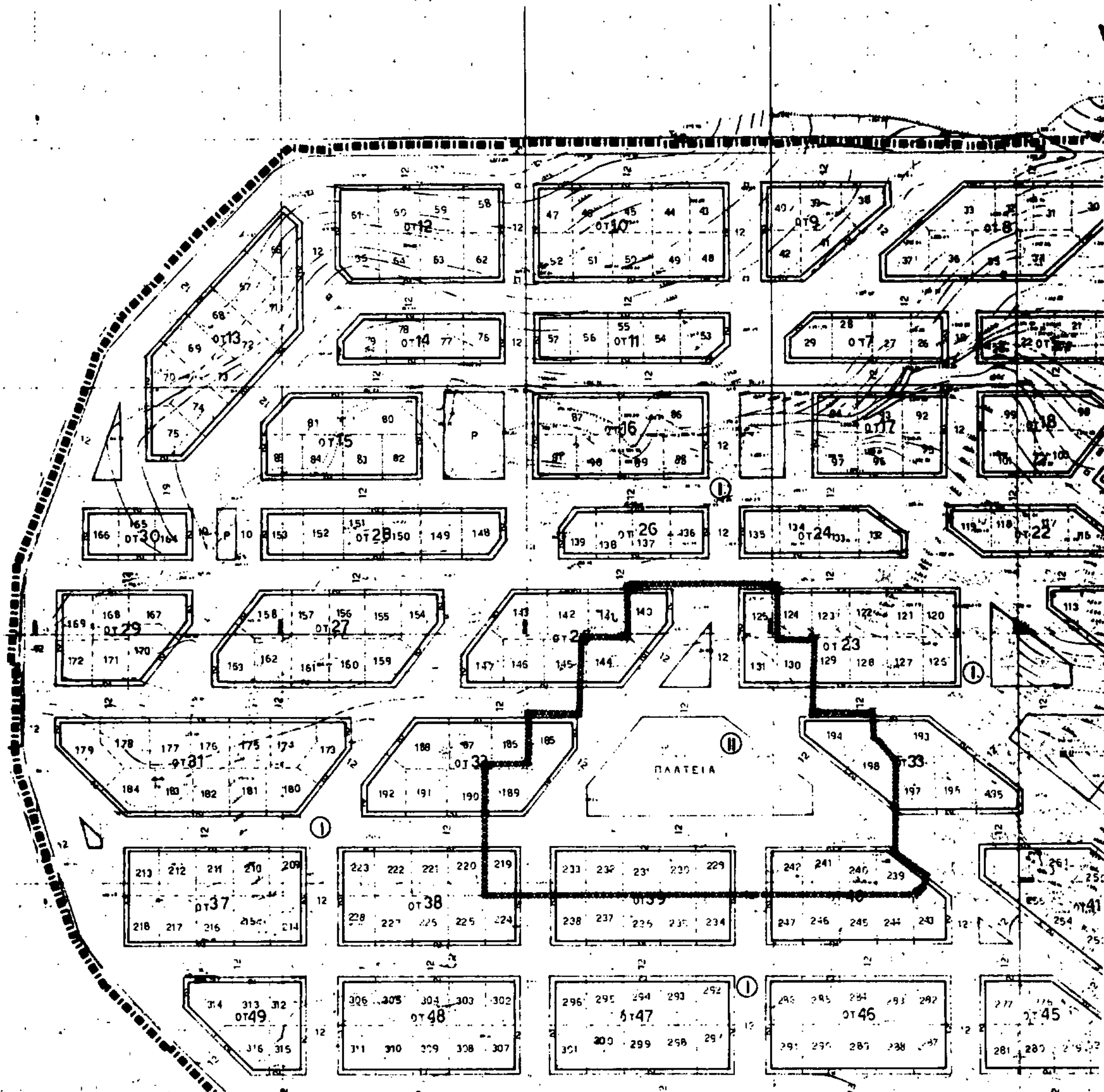
Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης επί του παρόντος δεν μπορεί να προσδιορισθεί το ύψος της δαπάνης σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ (Κοινότητα Αβδέλλας).

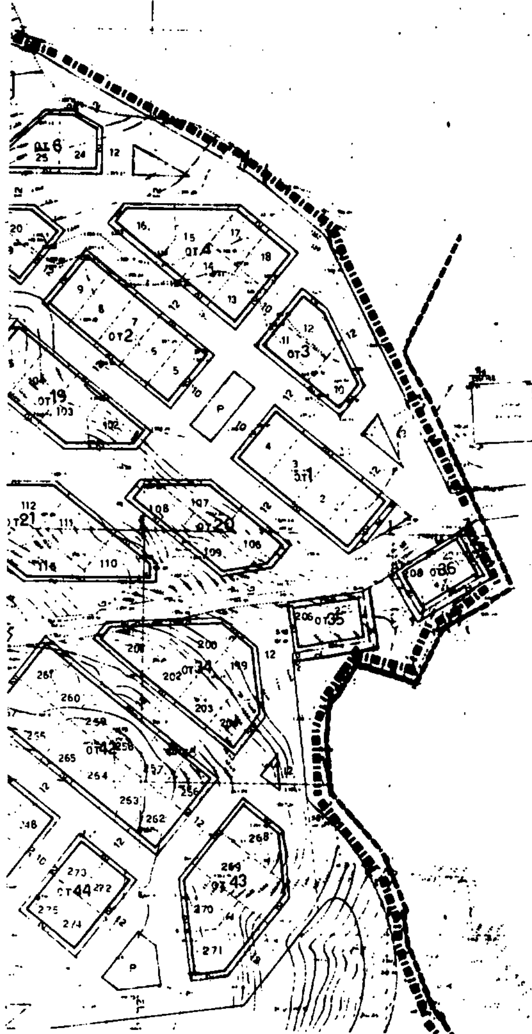
Ενδεχομένως η δαπάνη στο μέλλον να καλυφθεί από τον προϋπολογισμό της Κοινότητας ή τον κρατικό προϋπολογισμό.

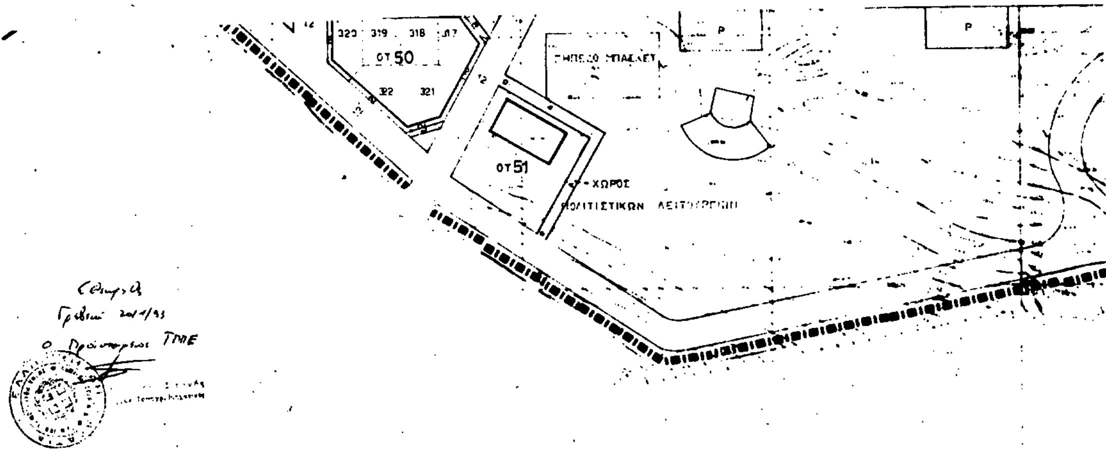
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

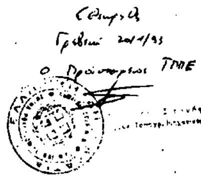
Γρεβενα, 19 Μαρτιου 1993

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΖΑΠΡΙΑΝΟΣ


ΟΤ12
ΟΤ10
ΟΤ9
ΟΤ8
ΟΤ13
ΟΤ14
ΟΤ11
ΟΤ7
ΟΤ15
ΟΤ16
ΟΤ17
ΟΤ18
ΟΤ30
ΟΤ28
ΟΤ26
ΟΤ24
ΟΤ22
ΟΤ29
ΟΤ27
ΟΤ23
ΟΤ31
ΟΤ33
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΟΤ37
ΟΤ38
ΟΤ49
ΟΤ48
ΟΤ47
ΟΤ46
ΟΤ45


ΟΤ 6
ΟΤ 4
ΟΤ 2
ΟΤ 3
ΟΤ 19
ΟΤ 1
ΟΤ 21
ΟΤ 20
ΟΤ 36
ΟΤ 35
ΟΤ 34
ΟΤ 42
ΟΤ 43
ΟΤ 44





Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- όριο οικισμού (Π.Δ. 20-8-1985)
- όριο επέκτασης οικισμού
- όριο τομέων όρων δόμησης
- ΟΤ 12 — ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ
- 123 — ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- Οχετοί

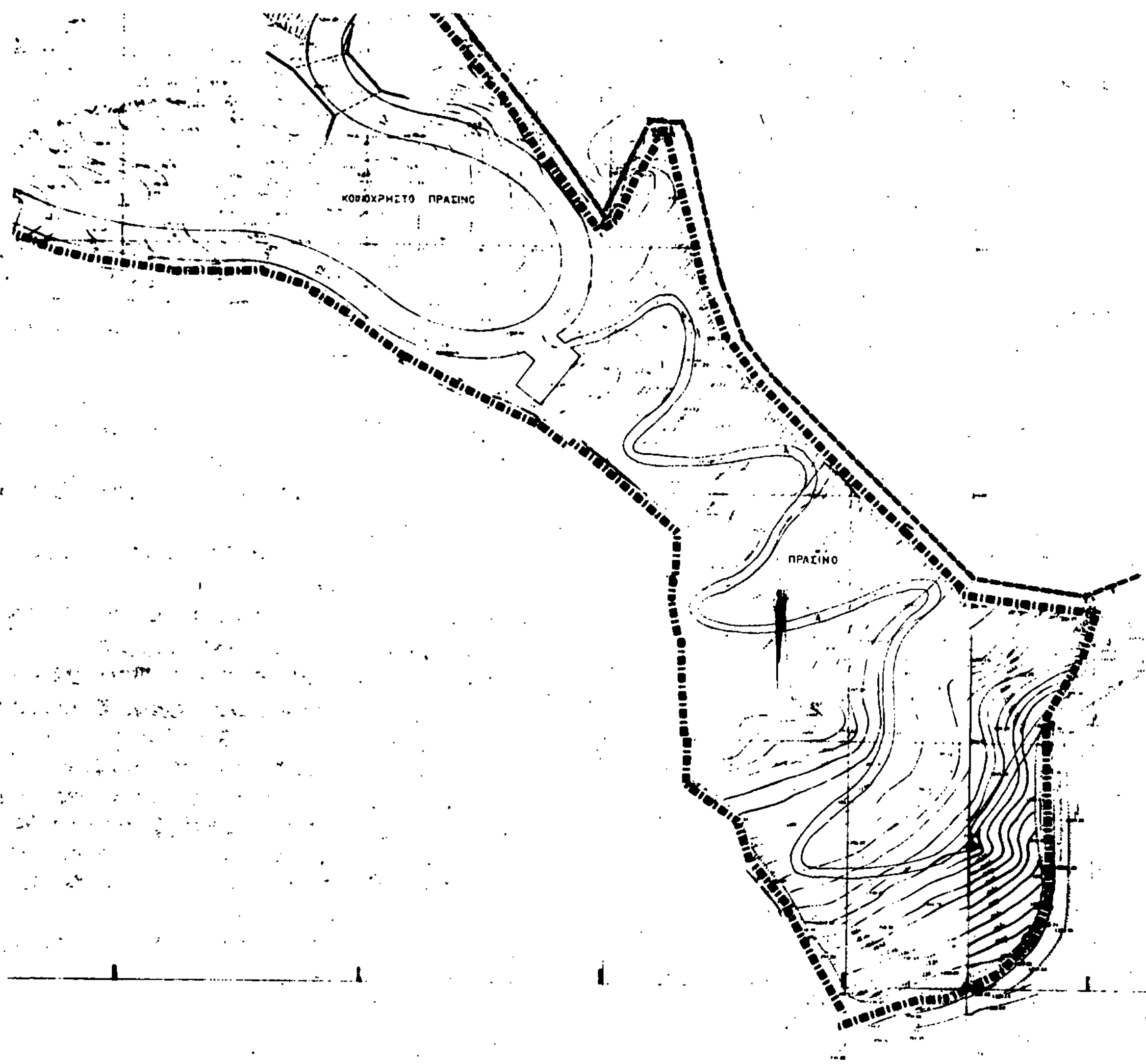
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	I	II
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0,6	0,8
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	50%	60%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΕΜΒΑΔΟΝ	300 τμ	300 τμ.

ΠΟΛΕΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΝΤΕΜΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Τοπογράφος Μηχανικός	ΣΠΑΝΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Π.Π.Ε. Γρεβενών

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ	
B-22	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΑΒΔΕΛΛΑ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1990	ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ